

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18746/2373 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 2130-2140-2141 (κατάργηση προκηπίων) του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').
5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αριθ. 24/88 (θέμα 16ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 2130-2140-2141 με την κατάρτιση των προκηπίων, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 18745/2372 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 95 (κατάργηση προκηπίου) του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').
5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.
6. Την υπ' αριθ. 23/88 (θέμα 18ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 94 με την κατάρτηση του προκηπίου, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 14836/212 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στα Ο.Τ. Γ.277, Γ.233, Γ.278, Γ.668, 404, Γ.1342, Γ.1342α, Γ.1342β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 10.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 172/12.10.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
6. Την υπ' αριθ. 24/88 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού, όπως περιγράφονται παρακάτω και όπως φαίνονται στα πρωτότυπα χρωματισμένα σχεδιαγράμματα (αρ. φύλλων 6) σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση και έχουν θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.
Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα αναρτηθούν για δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Συγκεκριμένα εγκρίνονται:
1. Τροποποίηση με δημιουργία χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ.277 και Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. Γ.233 καθώς και με διαπλάτυνση της οδού Μαβίλη σε βάρος του Ο.Τ. Γ.278.
2. Τροποποίηση με διεύρυνση πεζόδρομου σε βάρος του Ο.Τ. Γ.489.
3. Τροποποίηση με διαπλάτυνση της οδού Κάδμου σε βάρος των Ο.Τ. Γ.683 και Γ.684 με διάνοιξη πεζόδρομου και επιβολή πρασιών στο Ο.Τ. Γ.678 με δημιουργία χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 675 και με δημιουργία Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. Γ.663.
4. Τροποποίηση με διεύρυνση πεζόδρομου σε βάρος του Ο.Τ. 668.
5. Τροποποίηση με διαπλάτυνση της οδού Ναυσικάς σε βάρος των Ο.Τ. 404.
6. Τροποποίηση με διαπλάτυνση ανωνύμου οδού σε βάρος Ο.Τ. Γ.1342, Γ.1342α και Γ.1342β καθώς και με μετατόπιση του άξονα και διαπλάτυνση δύο πεζόδρομων καθέτων στην προηγούμενη ανώνυμη σε βάρος των Ο.Τ. Γ.1342, Γ.1342α και Γ.1342β.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 19361/2507 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Νομ. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 1009.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 485/88 και 575/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
6. Την υπ' αριθ. 32/88 (θέμα 18ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1009 με τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΗΘΑ σε χώρο Νηπιαγωγείου και ΒΓΔΕΖΗΒ σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από της ανακοινώσεώς της στους ενδιαφερομένους.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2740/146 (5)

Χαρακτηρισμός αποχελεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δούκα-Τακανίκου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 5 στο Δήμο Χαϊδαρίου Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Την από 9.2.1988 αίτηση της Αικατερίνης Δούκα - Τακανίκα, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
α) Το υπ' αριθ. 9948/1950 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασ. - Νικολ. Αντωνίου.
β) Το υπ' αριθ. 2747/27.1.88 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.
γ) Το από τον Νοέμβριο του 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γιάννη Ιγγλέση.
2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
3. Το από 20.3.55 Δ/γμα Ρυμοτομίας.
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμοπόλεων κ.λπ.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.1955 Δ/τος «περί

εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Π.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70, όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομάρχη Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου», με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΓΔΑ) ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Δούκα - Τοχανίκα, κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 5 του περικλειομένου υπό των οδών Στρ. Καραϊσκάκη - Κολοκοτρώνη - Δρομοκαΐτη - Ιερά Οδός προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΑ) ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δούκα - Τοχανίκα το αποκλεισμένο εντός του ως άνω οικοπέδου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου Ο.Τ. 5 οικοδομήσιμο και ορίζουμε τους όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85.

β) Συντ. δόμησης 0,9.

γ) Μέγιστο ύψος οικοδομής 11,00 μ.

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 θεωρώντας την πλευρά ΑΒ σαν οικοδ. γραμμή και πλάτος οδού 5,00 μ.

στ) Το από Νοεμβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιγγλέση Γιάννη σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.

Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. οίκ.20058/2722 (6)

Επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 2136-2138.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 10.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 (ΦΕΚ 1/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικώτερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4655/85 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση λόγω παρελεύσεως απράκτου της προθεσμίας των 18 μηνών για την καταβολή της ορισθείσας αποζημιώσεως από τον Δήμο Ν. Λιοσίων.

7. Την υπ' αριθ. 225/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την υπ' αριθ. 31/88 (θέμα 19ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 2136-2138, στη συμβολή των οδών Πηνειού και Δραγουμάνου και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία Κας Ασημίνας Ηλιοπούλου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 7046/809 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Νομ. Δυτ. Αττικής στο 1137.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168/Α') και ειδικότερα τις παρ. 1, 2 και 3.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις υπ' αριθ. 23/82 και 348/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

7. Τις υπ' αριθ. 29/87 και 10/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 1137 με την έγκριση του δρόμου, που βρίσκεται μεταξύ των δρόμων Δελβιναχίου και Άρτας, και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 2197 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Φιδάκια της Κοινότητας Φιδάκια του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6) Την υπ' αριθ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 9-31/85 για τον Οικισμό Φιδάκια, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιδάκια της Κοινότητας Φιδάκια του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 12 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Δ. Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ./τος όπως τροποποιήθηκε με την από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι-.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι 6 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΙΔΑΚΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΦΙΔΑΚΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				παραπομπή
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με καΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Υπάλληλος

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ:
πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ
μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισυ (2,5) μέτρων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2	
		3. άλλος τρόπος		σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ 9197/6.10.88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΜΠΕΡΗΣ Μ
Πολ. Μηχ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ, ΠΕ

ΕΠΙΣΚΟΠΟΣ [illegible]
Πολ. Μηχ

Αριθ. 7666/2018 (9)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού στο 481 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Ρυμ. σχέδιο Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών»,

β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.,

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 632/70 Ν.Δ., όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 22.7.1988 αίτηση της Σταυρούλας Μαυρομιχάλη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 481 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το υπ' αριθμ. 13393/42 συμβόλαιο συμβ/φου Χαρ. Δαμουρά.

β) Το υπ' αριθμ. 15176/1918 συμβόλαιο συμβ/φου Παν. Καλιάνη.

4. Τα υπ' αριθμ. 5385/4748/88 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρον. Τοπ. Μηχ/κού Νικ. Αλεξάκη.

6. Την από 11.8.88 πράξη 5η θέμα 2ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η οδός στο 481 Ο.Τ. του Ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Ιδιώτη Αγρον. Τοπ. Μηχ/κού Νικ. Αλεξάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας δια διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:200.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 7481/1925 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμύλης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 άρθρο 2 και 4 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τον Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85.

4. Το από 18.9.1889 Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης.

5. Την υπ'αρ. 45/1985 και την υπ' αριθ. 50/1985 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου και

6. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/80).

7. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8. Την 2452/979/9.5.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕΝ Μεσσηνίας.

9. Το υπ' αρ. 4ο πρακτικό 1ο θέμα του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμύλης Μεσσηνίας, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας σύμφωνα με το από 21.7.88 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση του διαγράμματος στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών, ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:500.

Καλαμάτα, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2989/22.9.1988 (11)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λειβαδίτη του Ν. Ξάνθης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 15/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λειβαδίτη στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ2, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λειβαδίτη του Νομού Ξάνθης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Επισημαίνουμε ότι τα όρια που καθορίζονται συμπίπτουν με τα όρια του οικισμού όπως τα καθόρισε η Δ/νση Γεωργίας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/1985 και για τον οικισμό Λειβαδίτη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Λειβαδίτη της ομάδας Β 3, 2, αποφασίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης να μην ισχύει κανένας περιορισμός.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

IV. Καθορίζονται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος ο πίνακας ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε.

β) Χρόνος ανάρτησης 30 ημέρες από την υπογραφή της απόφασης.

γ) Αριθμός φύλλων ένα (1).

δ) Κλίμακα διαγράμματος 1:5000.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 2990/22.9.1988 (12)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιθέα του Ν. Ξάνθης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 12/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλλιθέας στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ, Ε.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιθέα του Νομού Ξάνθης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Επισημαίνουμε ότι τα όρια που καθορίζονται συμπίπτουν με τα όρια του οικισμού όπως τα καθόρισε η Δ/νση Γεωργίας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καλλιθέα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Καλλιθέα της ομάδας Β 2, 2, αποφασίζουμε από τους ειδικούς όρους δόμησης να ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί:

α) στέγη με βυζαντινό κεραμίδι,

β) υλικά όψεων πέτρα, σοβάς,

γ) χρώματα όψεων άσπρο, γκρίζο ώχρα,

δ) ξύλινα κουφώματα.

III α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

IV. Καθορίζονται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος ο πίνακας ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε.

β) Χρόνος ανάρτησης 15 ημέρες από την υπογραφή της απόφασης.

γ) Αριθμός φύλλων ένα (1).

δ) Κλίμακα διαγράμματος 1:5000.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 12 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 2082 (13)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Λιμνιώνα Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μαραθόκαμπου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Το αριθ. 1764/87 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Μαραθοκάμπου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 2/4/31.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 15/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθοκάμπου.

8. Την αριθ. 2753/86 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Λιμνιώνα Μαραθοκάμπου.

9. Το γεγονός ότι κατά την οριοθέτηση του οικισμού Λιμνιώνα με την 2753/86 απόφαση είχε γίνει εσφαλμένη αναγραφή του ορίου αριθ. II, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 2753/30.6.86 απόφασή μας (ΦΕΚ 889 Δ'/86) σε ό,τι αφορά τα όρια του οικισμού Λιμνιώνα Μαραθοκάμπου και καθορίζουμε αυτά ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Γ' σημείο τομής II - I προς το Γ' με την θάλασσα.
I Ξενοδοχείο Κ. Σαρηγιάννη.
II Οικία Αγγελικής Κυριοπούλου.
III Οικία Σοφίας Πίττα.
IV Οικία Παγώνας Δρουδάκη.
V Οικία Κων/νου Ψαρρή.
VI Ξενοδοχείο Γ. Βολακάκη.
VII Κτίσμα Γ. Κουρέρη.
VIII Κτίσμα Λιβανίνας Βεργή.
IX Κτίσμα Ιστιοπλοϊκού Ομίλου.
X Κτίσμα Γ. Κουρέρη.
XI σημείο τομής της IX-X προς X με την θάλασσα,

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιμνιώνας Αγίας Κυριακής, αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β' Ειδικό όροι δόμησης:

Να χαρακτηριστεί ο οικισμός Λιμνιώνας Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μαραθόκαμπου ως: α) Παραλιακός, β) Αδιάφορος, γ) Στάσιμος, δ) Συνεχτικός, ε) Μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2208/88 απόφαση του Νομάρχη Σάμου με κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τμ. Πολεοδομίας Σάμου επί δεκαπέντε (15) ημέρες μετά τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 60067/οικ. (14)

Διόρθωση και συμπλήρωση αποφάσεων του Νομάρχη Χαλκιδικής περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

2) Τις Δ/ξεις του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/85Α') «περί ΓΟΚ».

3) Την 31252/1530/20/29.5.87 (ΦΕΚ 482 Δ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Σύσταση - σύνθεση και λειτουργία ΕΠΑΕ».

4) Τις προγενέστερες αποφάσεις μας που καθορίσθηκαν τα όρια των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων του Νομού Χαλκιδικής.

5) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των ως άνω στην παρ. 5 της παρούσας απόφασης, οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές με τις υποδείξεις του ΥΧΟΠ.

6) Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στην συνεδρίαση 18η στις 31.8.88, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Α. Οι καρτέλλες αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν όλες τις αποφάσεις μας περί οριοθετήσεων των οικισμών του Νομού Χαλκιδικής κάτω των 2000 κατοίκων, θα είναι συμβουλευτικές και όχι υποχρεωτικές για την σύνταξη των μελετών.

Β. Οικισμοί που αναφέρονται παρακάτω εξετάζονται από την ΕΠΑΕ:

1. Παραδοσιακοί οικισμοί: Παρθενώνας - Παλαιόκαστρο.

1. Αξιόλογοι ή ενδιαφέροντες: όπως στην κατηγοριοποίηση: Αγ. Νικόλαος - Λουτρά Αγ. Παρασκευής - Αγ. Πρόδρομος - Άθυτος - Αμμολιανή - Βάβδος - Βαρβάρα - Βράσταμα - Κρυοπηγή - Μεταγγίτσι - Νεοχώρι - Νικήτη (+ Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Γεώργιος) - Ουρανούπολη - Παλιούρι - Παλιοχώρι - Πυργαδίκια - Στάγειρα - Ταξιάρχης - Φούρκα.

Στους ανωτέρω (19) δέκα εννέα οικισμούς επιβάλλεται στέγη και απαγορεύονται οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες. Για τα λοιπά μορφολογικά στοιχεία θα γνωμοδοτεί η ΕΠΑΕ.

3. Επίσης θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ οι παρακάτω (14) οικισμοί: Αγ. Παρασκευή - Καλαμίτσι - Μόλα Καλύβα - Όρμος Παναγίας - Παράδεισος - Πόρτο Κουφό - Ποσείδι - Σίβηρη - Φούρκα παραλία - Ψακούδια - Ολυμπιάδα - Ν. Ρόδα - Στρατονίκη - Πετράλωνα.

Πολύγυρος, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(15)

Στο 479/27.5.87 (ΦΕΚ τ.Δ') δημοσιεύθηκε η 395430/536/87 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει. Επειδή το σχεδιάγραμμα που δημοσιεύθηκε ήταν λανθασμένο προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων το ορθό σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μία Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Από τη Νομαρχία Πειραιά)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ